



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Abadjayé Nina GBAGBO

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 15 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0171	AKOTO Kadoupke	ADANDE APPOLINAIRE SABE Esmaila DJISSOU Christophe			Délibéré : 20 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0429	REPRESENTANT SUCCESSION CHODATON PROSPER CHODATON Coovii Lambert	HOUNTON K. Séverin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 19 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3149	AGBIDI Salomon AGBIDI Valère	SUCCESSION AGBIDI BOTCHOU HODOEDO PASCAL			Délibéré rabattu : 27 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4190	ADJAHUINOU Faustin	AKOUTOU Madelaine		CDP	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4666	KIKI Bénéoit	DJEDOKANSI Senghor		CDP	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LA comparution de ZANNOU Dola et KIKI Mathias à la diligence du demandeur et pour continuation .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4685	AGNANTCHEME Boniface	SUCCESSION HOUNGUE CÉLINE			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0162	ADIMAGBO Simplicie	HOUENOU HINSOU Arlette			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0769	HÉRITIERS DE FEU OUNSOUGAN TOUKOU	EGLISE PROTESTANTE			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à la demande de Me TOGBADJA .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0868	EGBEWOLE Constance	DEGNITCHE Dewaminou KPADONOU Thomas Commune De Porto- Novo			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la commune de Porto - Novo absente et pour preuve de dépôt du dossier en vue du recasement par la demanderesse .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0889	AGBOTON Evelyne	HOUNSOU Bernard		CDP	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur l'expertise topographique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1542	BALLEY M. Ezekiel	TOKAN Paulin			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la domanialité .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2149	EDJIDON Moutilatou	GBADAMASSI Bachirou			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2312	DOHOUNOU Franck	GANDEME DANSOU			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur le rapport d'expertise et au fond et sur la facture de l'expert.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2314	HOUNDERO Codjo Pierre	AKONDE Cosme Ayao AGBAKOU Edmond			Délibéré rabattu : 20 juillet 2026
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2328	BODEA Clarisse	AGBESSI Félix			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562	FLENON Denis	REPESANTANT HERITIERS FEU AZAMA TREKPON Eugène SENOU Dossou Victorin YEHOUESSI D. Koffi			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le levé topographique des AZAMA .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0096	ANATO Dossou Armand	SOTIN Angés		Requête en confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0358	REPRESENTANT DE FEU HOUNGBEDJI TCEMAGNON	REPRESENTANT DE FEU HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN		TIERCE OPPOSITION CONTRE LE JUGEMENT	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties et pour les débats .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0370	ALEDJII Fatior Dourodjayé	Commune De Cotonou Benin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONS DE DROIT DE PROPRIETE	Radié : Radié Motif : Les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0410	DANHOUNME Yaovi Evarist	REPRESENTANT KOUNDOKINDE ATHANASE LOKOSSOU Zannou		REQUETE AFIN DE CONFIRMATIPON DFE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour le rapport .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0477	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON	HETCHILI Stanislas Rock KODJEGBE C. Noël SESSI H Paul GANKPA Paulin HETCHILI Stanislas Rock ADANHOUNTON D Edith GBAHOUNGBA Antoine		ASSIGNATION EN CESSATION DE TROUBLES EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques des demandeurs et pour les pièces des défendeurs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0908	TIKO Rémy Ghislain	DAHOUGBE Alphonse MALADE Sabirath		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1065	SOUMAÏLA Madjidi	AZONHOUMON Maxime	AKADIRI Ismaïla	Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles des conseils des défendeurs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1188	TCHEGNONHOU Déyi	ADJOVI AGBOGBO Pamphile MOKOU Blaise		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1202	GNONLONFOUN Richard Dieudonné	ADO Clément		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES compulsions par voie d'huissier relativement à la parcelle réclamée par les demandeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1288	REPRESENTANT HOUNDAKO SERGE	TIDJANI Serpos Nouréni		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à la demande de la SCPA POGNON ET ASSOCIES .
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1289	REPRESENTANT HOUNDAKO YANIS URIEL	TIDJANI Serpos Nouréni		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE EN CESSATION DE TROUBLES	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à la demande de la SCPA POGNON ET ASSOCIES .
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1290	REPRESENTANT WAREN KILIAN	TIDJANI Serpos Nouréni		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à la demande de la SCPA POGNON et associes .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1302	DE MEIDEROS Carlos Maurille	HOUNKPONOU Eugenie HOUNTCHENOU Clémentine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE ET EXPULSION	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0177	ANJORIN Rachelle Darré	KAKPO Ayité Jean Claude KAKPO Alexandre Ayité A.c		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière des défendeurs , pour la demanderesse absente et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0194	LIBLA Calixte Y.	PEREIRA Ibalou Alice		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0291	INOUSSA Djèmilou	BIDE I. Zacharie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre au défendeur de constituer conseil , pour ses pièces et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard